

Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous proposer la réservation d'une location. Si cette proposition retient votre attention, veuillez me renvoyer un exemplaire de ce contrat revêtu de votre accord et accompagné d'un chèque bancaire représentant l'acompte (..... €) avant le ... / ... /202..

En vous souhaitant d'excellentes vacances dans notre région, nous vous adressons nos sincères salutations.

Les propriétaires : Christian et Roselyne LAPORTE

Contrat de location saisonnière n° 2025- ...

Entre : Le(s) locataire(s) :
M / Mme
Adresse complète :
.....
Téléphone : Mail :

Et : Les propriétaires :
Mr et Mme Christian LAPORTE
1921 Route de Vielle Tursan 40320 SAINT LOUBOUER <http://ferme.de.nanech.free.fr>
Téléphone : 05 58 51 18 20 Portable : 06 74 50 83 62 Mail : nanech40@gmail.com

Date de la location saisonnière : du ... / ... / 2025 au ... / ... /2025

Prix du séjour : € pour une durée de jours ou environ semaines.

Un acompte de 30% est demandé à la réservation. Le solde est à régler au début du séjour.

Ce prix inclut le coût de l'eau, du gaz et du bois de chauffage. Pour l'électricité, la consommation au-delà de 10 Kilowatts par jour sera facturée en fin de séjour sur la base du tarif EDF et de la consommation relevée au compteur.

Une **Caution** de 150 € sera à déposer au début du séjour.

Taxe de séjour perçue pour le compte de la communauté des communes d'Aire-sur-l'Adour :
A ce jour, elle est de 1,73 €/jour et par adulte (Valeur en 2024).

Caractéristiques de la location : Appartement de 2 pièces, d'une surface de 56 m2, en rez-de-chaussée, mitoyen d'une ferme habitée par le propriétaire. Capacité : 4 personnes

Possibilité de location de draps (20 € à régler sur place) :

Réservation de draps souhaitée : oui non

Je soussigné,, avoir pris connaissance des conditions de locations décrite ci-dessus.

<p>Pour les propriétaires : Laporte Roseline</p> <p style="text-align: right;">Signature :</p> 	<p>Le locataire</p> <p style="text-align: right;">Signature :</p>
--	---

Conditions générales

Prise d'effet du contrat

La réservation et le contrat de location prendront effet à réception du contrat daté et signé par le locataire et accompagné de l'acompte.

Caution

A l'arrivée du locataire, outre le montant de la location, une caution du montant mentionné au contrat sera demandée par le propriétaire. La caution sera restituée le jour du départ, déduction faite des détériorations ou du coût de remise en état des lieux, ce coût peut intégrer des frais de ménage, le cas échéant.

Utilisation des lieux

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire bon usage conformément à la destination des lieux. Il s'engage à rendre la location à son départ aussi propre qu'il l'aura trouvée à son arrivée.

Il s'engage à ne pas abuser des sources d'énergie mises à sa disposition (eau, électricité et gaz). Il est notamment interdit d'utiliser des appareils non fournis par le propriétaire. La location comprend l'ensemble des charges à l'exception du coût du chauffage électrique pendant l'hiver. Dans ce cas, un supplément financier sera demandé au locataire d'après les tarifs d'E.D.F. sur la base du relevé du compteur.

La sous-location et la cession de bail même à titre gracieux sont interdites.

Nombre de locataires

Si le nombre de locataires dépasse la capacité indiquée dans le contrat et sans accord préalable, le propriétaire se réserve le droit de refuser les locataires supplémentaires ou de rompre le contrat ou de recevoir une majoration.

Inventaire Etat des lieux

Un état des lieux sera réalisé au début et à la fin de la période de location ; il comprend un relevé du compteur d'électricité pour la période hivernale.

Paiement

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir un acompte de 30% du montant total de la location avant la date indiquée au recto. Le deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

Conditions d'annulation

Lorsque l'annulation a lieu dans un délai inférieur à 30 jours avant la date de location ou lorsque le locataire ne se manifeste pas dans un délai de 24h qui suivent la date de début de location, le solde du montant du séjour sera exigé par le propriétaire.

Dans les autres cas, seul l'acompte est conservé par le propriétaire.

En cas d'interruption du séjour par le locataire, il ne sera procédé à aucun remboursement.

Accueil

Le propriétaire vous accueille sur place et vous donne tous les renseignements destinés à faciliter votre séjour : services et loisirs à proximité, adresses des commerces...

Téléphonez au propriétaire pour lui communiquer votre heure d'arrivée.

Fiche d'informations

Adresse de la location

1921 Route de Vielle-Tursan 40320 SAINT LOUBOUER.
 Téléphone : 05 58 51 18 20 Portable : 06 74 50 83 62 Mail : nanech40@gmail.com
 Site web : <http://ferme.de.nanech.free.fr/>

Caractéristiques de la location

Appartement de 2 pièces, d'une surface de 56 m2, en rez-de-chaussée, mitoyen d'une ferme habitée par le propriétaire.

L'appartement comprend :

- un salon-salle à manger avec cheminée et TV,
- une cuisine ouverte avec plaques cuisson gaz, four et micro-ondes, réfrigérateur congélateur,
- une chambre avec un lit 2 places,
- un WC et une salle d'eau avec lave-linge,
- 2 terrasses (exposition sud et est) avec mobilier de jardin,
- et un abri-voiture.

Location située dans un hameau, à 2 km du centre du village de Saint Loubouer (430 hab).

Capacité : 4 adultes (Un lit de 160 et un lit de 140).

Tarifs indicatifs (2023-24) :

	Basse saison (Janvier à Avril et Novembre / décembre)	Moyenne saison (Mai, Juin, septembre et octobre)	Haute saison (Juillet et août)
Tarifs 2024 par semaine	270 €	270 €	270 €
Tarifs 2024 pour 3 semaines	700 €	700 €	700 €
Nuitée supplémentaire	40 €		

Etat des lieux – Inventaire détaillé

Contrat n° 2024

NOM :

Date d'arrivée et état des lieux :

<i>Matériel</i>	<i>Qté</i>	<i>Matériel</i>	<i>Qté</i>	<i>Matériel</i>	<i>Qté</i>
CUISINE	CHAMBRE	SALLE EAU			
réfrigérateur congélateur	1	Lit, matelas, traversin	1	Miroir avec 2 spots	1
évier simple et robinet	1	Protège matelas	1	Lampe 3 spots	1
four électrique	1	Tables chevet et tiroir	2	Mitigeur	1
plaques cuisson mixte	1	Lampes chevet	2	Porte accessoires	1
four micro-ondes	1	Couvertures	1	Porte savons et verre	1
hotte aspirante	1	Dessus de lit	1	Porte brosses à dents	1
grille pain	1	Descente de lit	2	Tapis douche ou sol	2
cafetière électrique	1	Planche à repasser	1	Lave linge	1
placard	1	Fer à repasser	1	Séchoir pliant	1
table	1	Cintres	8	Pinces à linge	20
dessous de plat	1	Lampe 3 spots	1	Poubelle	1
poubelle	1			Panier linge	1
plateau inox	1			osier+couvercle	1
cendrier	1			Radiateur sèche linge	1
planche à découper	1			Patère	
plats creux	4				
plats plats	2				
saladiers	2				
corbeille pain osier	1				
verres à pied	6				
verres	6				
carafe	1				
salière	2				
presse citron	1				
beurrier	1				
assiettes plates	10				
assiettes dessert	6				
assiettes soupe	5				
tasses à café	10				
bols	8				
ramequins	6				
coupe dessert	1				
sucrier	1				
coquetiers	2				
moules à gâteaux	4				
verre doseur	1				
cocotte	1				
poêles	2				
		WC		TERRASSE	
		Porte-brosses	1	Table	1
		Brosse	1	Chaises	4
		Rideau	1	Store	1
		Balais	2		
		Seau	1		
		Bassine	1		
		Pelle	1		
		Aspirateur	1		

			Salon / Salle à Manger	
			Table	1
			Chaises	4
			Bahut	2
			Télévision	1
			Canapé	1
			Fauteuils	2
			Petite lampe	1
			Grande lampe à pied	1
			Lampe à 2 ou 3 spots	5
			Plateau	1
			Verres apéritif	
			Soupière décorative	1